

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.1** - Prezenta lege reglementează:

- a) cadrul juridic privind privatizarea societăților comerciale cu profil agricol care dețin în exploatare terenuri cu destinație agricolă, constituite în conformitate cu Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;
- b) exercitarea drepturilor și a obligațiilor ce decurg din calitatea de acționar în numele statului la societățile comerciale cu profil agricol cu capital majoritar de stat precum și la societățile comerciale de tip CEREALCOM/COMCEREAL;
- c) regimul concesiunii și, respectiv, al arendării terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică, respectiv, proprietate privată a statului;
- d) statutul juridic al Agenției Domeniilor Statului.

2. Alineatul (2) al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Prin terenuri cu destinație agricolă se înțelege:

- a) terenuri agricole productive: arabile, fânețe, pășuni;
- b) terenuri agricole productive ocupate cu plantații perene: vii, livezi, pepiniere viticole, pomicele, plantații de hamei și duzi și altele asemenea;
- c) terenuri agricole productive ocupate cu construcții speciale: sere, solarii, răsadnițe și altele asemenea;
- d) terenuri ocupate cu amenajări piscicole;

- e) terenuri ocupate cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice și pășuni împădurite;
- f) terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- g) terenuri ocupate cu construcții și instalații zootehnice și de îmbunătățiri funciare, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole.”

3. După alineatul (2) al articolului 3 se introduc două alineate noi, (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) Capitalul social al societăților comerciale prevăzute la art.1 și 2 care au obținut, după privatizare, certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului de incintă se majorează de drept cu valoarea acestuia, iar acțiunile nou emise revin în proprietatea statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

(2²) Bunurile care, potrivit prevederilor legale în vigoare, sunt bunuri proprietate publică, se scot din capitalul social al societăților comerciale.”

4. Alineatul (1) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Se înființează Agenția Domeniilor Statului, instituție financiar-comercială de interes public, cu personalitate juridică, finanțată din surse extrabugetare, în subordinea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, având ca atribuții:

- a) privatizarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și 2;
- b) exercitarea dreptului de acționar al statului la societățile comerciale cu capital integral sau parțial de stat prevăzute la art.1 și 2;
- c) exercitarea, în numele statului, a prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului public și privat al statului;
- d) administrarea terenurilor cu destinație agricolă aflate în exploatarea societăților naționale, a institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă și a unităților de învățământ agricol și silvic;
- e) concesionarea terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului public, precum și concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al statului, aflate în exploatarea societăților naționale, societăților comerciale, a institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă și a unităților de învățământ agricol și silvic.
- f) concesionarea sau închirierea bunurilor, activităților și serviciilor publice aflate în administrarea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor.”

5. Alineatul (1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Veniturile realizate de Agenția Domeniilor Statului se păstrează în conturi purtătoare de dobânzi deschise la bănci comerciale sau la Trezoreria statului.”

6. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) După deducerea cheltuielilor aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Domeniilor Statului, veniturile astfel rezultate se virează Ministerului

Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, în contul fondului denumit „Dezvoltarea agriculturii românești.”

7. Titlul capitolului III se modifică și va avea următorul cuprins:

„Privatizarea societăților comerciale, regimul concesiunii și arendării terenurilor cu destinație agricolă”

8. Titlul Secțiunii 1 a capitolului III se modifică și va avea următorul cuprins:

„Dispoziții generale privind privatizarea societăților comerciale, regimul concesiunii și arendării terenurilor cu destinație agricolă”

9. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.9** - (1) Vânzarea pachetelor de acțiuni deținute de Agenția Domeniilor Statului la societățile comerciale prevăzute la art.1 și 2 și la societățile naționale care funcționează sub autoritatea Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, se va realiza prin următoarele metode:

- a) prin licitație publică cu strigare;
- b) ofertă publică de vânzare;
- c) negociere directă;
- d) negociere directă cu preselectie.

(2) Metoda de privatizare se stabilește de Consiliul de administrație al Agenției Domeniilor Statului.

(3) Pachetele minoritare de acțiuni pot face obiectul schimbului cu acțiuni deținute de societățile de investiții financiare.

10. După articolul 9 se introduc patru noi articole, 9¹, 9², 9³ și 9⁴ cu următorul cuprins:

„**Art. 9¹** - Vânzarea de acțiuni emise de societățile comerciale care fac obiectul prezentei legi se va face în baza unui raport de evaluare, la prețul de piață stabilit de cerere și ofertă..

Art.9² - (1) Terenurile cu destinație agricolă aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului se pot arenda până la concesiune, în vederea gestionării și exploatării eficiente. Pot fi arendate, potrivit prezentei legi, numai terenurile cu destinație agricolă proprietate privată a statului.

(2) Procedura de arendare și condițiile de participare se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Art. 9³ - (1) Privatizarea managementului se face pentru societățile comerciale stabilite prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.

(2) Privatizarea managementului se face prin încheierea unui contract de performanță, potrivit procedurilor stabilite prin normele metodologice.

Art.9⁴ - Consiliul de administrație al Agenției Domeniilor Statului aprobă propunerile privind privatizarea societăților comerciale și/sau concesiunea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă, precum și metodele prin care se va face aceasta.”

11. Titlul secțiunii a 2-a a capitolului III se modifică și va avea următorul cuprins:
„Acțiuni prealabile privatizării și concesiunii și facilități acordate asociațiilor salariaților, asociațiilor agricole și societăților agricole cu personalitate juridică”

12. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.11** - (1) În vederea asigurării unui proces de privatizare, respectiv de concesiune, eficient și transparent, pentru fiecare societate comercială scoasă la privatizare, respectiv pentru fiecare teren cu destinație agricolă oferit spre concesiune sau arendare, după caz, nominalizate în listele prevăzute la art.10, Agenția Domeniilor Statului va publica în mijloacele de informare în masă anunțul publicitar.

(2) Anunțul publicitar va fi întocmit în baza dosarului de prezentare, caietului de sarcini și/sau a studiului de oportunitate, întocmite de Agenția Domeniilor Statului.

(3) Anunțul publicitar va cuprinde, după caz, informații minime cu privire la:

- a) denumirea și sediul societății comerciale oferite spre privatizare și date de identificare cu privire la suprafața de teren cu destinație agricolă oferită spre concesiune;
- b) metoda de privatizare/concesiune;
- c) numărul de înmatriculare la oficiul registrului comerțului și codul fiscal;
- d) obiectul de activitate al societății comerciale;
- e) capitalul social și numărul de acțiuni puse în vânzare;
- f) structura acționariatului;
- g) suprafața de teren deținută în exploatare de societatea comercială;
- h) locul și data limită de cumpărare a caietului de sarcini/dosarul de prezentare, precum și locul de unde se pot obține alte informații;
- i) locul și data limită a depunerii ofertelor; ofertele se depun la sediul Agenției Domeniilor Statului în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de vânzare sau concesiune într-un cotidian național.
- j) alte considerații importante”.

13. După articolul 11 se introduce un nou articol, 11¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 11¹** - (1) În vederea privatizării societăților comerciale și a concesiunii terenurilor cu destinație agricolă, Agenția Domeniilor Statului întocmește, după caz:

- a) dosar de prezentare/prospect de ofertă publică, după caz, pentru societățile comerciale;
- b) studiu de oportunitate al concesiunii;
- c) caiet de sarcini, pentru privatizare sau concesiune.

(2) Comisia de negociere, numită prin decizia Consiliului de administrație al Agenției Domeniilor Statului, va negocia concomitent condițiile celor două contracte, în baza caietelor de sarcini aprobate.

(3) Departajarea ofertelor se va face pe baza unei grile de punctare comune, care va cuprinde :

- a) prețul pe acțiune și modalitatea de plată;
- b) condițiile caietului de sarcini al concesiunii.”

14. Alineatul (1) al articolului 13 se abrogă.

15. Alineatele (1) și (2) ale articolului 14 se abrogă.

16. Alineatul (5) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Criteriul de departajare a ofertanților în cadrul vânzării acțiunilor prin metodele licitație cu strigare sau ofertă publică de vânzare este prețul/acțiune, iar în cadrul vânzării prin negociere directă sau negociere directă cu preselecție, criteriile sunt prețul/acțiune, cuantumul redevenței oferite, pregătirea de specialitate pentru persoanele fizice, respectiv, capacitatea tehnică și financiară și/sau experiența în exploatarea terenului, pentru persoane juridice, precum și alte criterii stabilite prin caietul de sarcini. În cadrul negocierii se vor stabili clauze pentru păstrarea obiectului de activitate și protecția salariaților.”

17. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.15** - Asociațiile constituite în conformitate cu art.16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr.44/1998, cu modificările și completările ulterioare, asociațiile agricole, societățile agricole, precum și alte forme asociative din agricultură, cu personalitate juridică pot cumpăra acțiuni emise de societățile comerciale prevăzute la art.1 și 2, beneficiind de următoarele facilități: plata în rate eșalonate pe o perioadă de maxim 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu avans de minim 20% din prețul de adjudecare și cu o dobândă de 10% pe an.”

18. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.18** - (1) Inițiativa concesiunii o poate avea concedentul sau orice investitor interesat, conform Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

(2) Concesionarea terenurilor cu destinație agricolă se face prin licitație cu plic închis pentru terenurile care se afla în exploatarea societăților comerciale în curs de lichidare administrativă sau în faliment, pentru cele care, potrivit studiului de oportunitate nu sunt necesare societăților comerciale pentru desfășurarea activității, precum și pentru alte terenuri cu destinație agricolă, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, cu excepția celor pentru care prezenta lege prevede o altă metodă de concesionare.,,

19. Alineatul (1) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Procedura concesiunii prin licitație cu plic închis se desfășoară într-o singură etapă și are drept scop concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al statului.”

20. Articolul 21 se abrogă.

21. Titlul secțiunii a 4-a a capitolului III se abrogă.

22. Alineatele (1), (3) și (4) ale articolului 22 se abrogă.

23. Titlul capitolului IV se modifică și va avea următorul cuprins:

„Dispoziții speciale pentru restructurarea societăților comerciale din portofoliul Agenției Domeniilor Statului și valorificarea activelor”

24. Titlul secțiunii 1 a capitolului IV se modifică și va avea următorul cuprins:

„Vânzarea de active și restructurarea societăților comerciale care dețin în exploatare terenuri cu destinație agricolă, inclusiv a societăților comerciale piscicole”

25. După alineatul (1) al articolului 23 se introduc două alineate noi, (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:

„(1¹) Societățile comerciale piscicole se pot reorganiza prin divizare, pe ferme sau grupuri de ferme legate tehnologic, pe baza unui studiu de fezabilitate și cu aprobarea adunării generale a acționarilor, potrivit mandatului special, acordat de Agenția Domeniilor Statului.

(1²) Societățile comerciale piscicole se pot privatiza în structura dobândită în urma reorganizării, realizate potrivit alin.(1¹).,,

Art. II. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.268/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.626/2001, vor fi modificate în mod corespunzător, prin hotărâre a Guvernului.

Art.III. - În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi o comisie formată din reprezentanți ai unităților de cercetare agricolă, direcțiilor generale județene de agricultură și industrie alimentară și, respectiv, a Municipiului București, precum și reprezentanți ai Agenției Domeniilor Statului, va proceda la inventarierea patrimoniului institutelor și stațiilor de cercetare și producție agricolă.

Art.IV. - Procedurile din cadrul procesului de privatizare și/sau concesionare începute înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, respectiv acelea pentru care s-au publicat deja ofertele de privatizare/concesionare, rămân valabile și se vor derula până la finalizarea acestuia, potrivit prevederilor legale în vigoare la momentul declanșării lui.

Art.V. - Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art.VI. - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României.